

# 개항장 뮤직갤러리 운영자 선정 공고

「공유재산 및 물품관리법」제20조(사용·수익허가) 및 같은 법 시행령 제13조(사용·수익허가의 방법)에 따라 행정안전부장관이 지정한 정보처리장치(<http://www.onbid.co.kr>)를 이용하여 다음과 같이 사용·수익허가 입찰 공고합니다.

2024. 4. 05.

(재)인천문화재단 대표이사

## 1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰명 : 개항장 뮤직갤러리 운영자 선정(사용·수익 허가)
- 나. 허가대상 재산의 표시

구분	소재지	허가면적	최초연도 예정가격 (연간사용료)	허가기간	비고
임대	인천광역시 중구 제물량로 218번길 3 인천아트플랫폼 H동 1층	전용 : 85㎡ 공용: 22㎡ 계 : 107㎡	7,530,000원 (부가가치세 포함)	사용허가일로부터 2년간	제세공과금 별도

다. 입찰목적 : 근대 서양음악의 관문이었던 인천의 정체성을 살린 개항장 컨셉 음악 프로그램 램 운영을 위한 시설 설치 및 운영자 선정

## 라. 주요 허가조건

- ① 운영자 부담으로 음악공연이 가능한 무대(10㎡ 내외) 및 뮤직갤러리 컨셉에 맞는 내부인테리어, 고출력 음향시설을 설치할 수 있어야 함.
- ② 인천아트플랫폼 활성화를 위해 개항로 테마 및 버스킹공연과 연계한 프로그램을 운영하고, 인천아트플랫폼과 협력적 관계 유지해야 함.
- ③ 간단한 식음료 판매(주류 포함)가 가능하나, 식당은 아님(해당면적은 20㎡ 이내로 제한)
- ④ 개항장 뮤직갤러리 운영계획서(음악프로그램 포함)를 사용허가 전까지 제출하여 승인을 받아야 함(운영계획이 본 입찰의 목적과 맞지 않을 경우 허가가 취소 될 수 있음)

## 2. 입찰방법

- 가. 입찰참가방법 : 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템(이하 "온비드")(<http://www.onbid.co.kr>)을 이용한 전자입찰방식으로만 집행함.
- 나. 입찰방법 : 제한경쟁입찰(실적)
- 다. 낙찰자결정 : 최고가 낙찰
- ※ 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제41조

### 3. 입찰참가자격

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제13조(입찰의 참가자격) 및 같은 법 시행규칙 제14조(입찰참가 자격요건의 증명)에 의한 자격을 갖추고, 같은 법 제31조(부정당업자의 입찰참가자격 제한) 및 같은 법 시행령 제92조(부정당업자의 입찰 참가자격제한)의 규정에 따라 결격사유가 없는 자
- 나. (재)인천문화재단에서 제시한 공유재산 사용·수익허가 조건을 수락하고 "온비드([www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))" 회원으로 등록하고 공인인증기관에서 발급받은 인증서로 "온비드" 시스템에 등록을 필한 자
- 다. **인천의 특색이 드러날 수 있는 독창성 있는 음악프로그램을 운영할 수 있는 자로서 최근 3년간 일반음식점 또는 휴게음식점 등 유사 업종 20㎡이상의 매장 운영 실적을 갖춘 자 (※사용허가 전 실적자료 제출)**  
※뮤직 프로그램 성격에 맞는 내부 인테리어 및 시설 비용은 운영자가 부담
- 라. 사용 허가 조건을 수용하여 직영할 능력이 있고, 계약일 현재 국세 및 지방세 체납이 없는 자
- 마. 「식품위생법」제38조(영업허가 등의 제한) 규정에 저촉되지 아니한 업체
- 바. 자격이 없는 자가 고의로 입찰에 참가할 시에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제제할 수 있음
- 사. 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」에 따라 성범죄 및 아동학대 범죄전력 조회결과 이상이 없는 자

### 4. 입찰일정

구 분	내 용
입찰 기간	2024. 4. 05.(금) 15:00 ~ 2024. 4. 12.(금) 16:00
개찰 일시	2024. 4. 15.(월) 10:00 이후
개찰 장소	(재)인천문화재단 인천아트플랫폼 계약담당자 PC

### 5. 입찰서의 제출

- 가. 입찰서는 반드시 "온비드"의 인터넷 입찰장을 이용하여 전자입찰서를 제출하여야 함
- 나. 입찰서의 제출은 온비드 입찰화면에서 전자입찰서를 온비드로 송신하는 방법으로 하되, 입찰서의 제출시간은 한국자산관리공사가 지정한 공인인증기관의 「전자서명법」제 20조에 따라 확인한 시점을 기준으로 함  
(다만, 공인인증기관의 시점 확인 시스템 또는 시스템에 연결된 네트워크 등의 장애가 있는 경우에는 "온비드" 서버에 접수된 시점을 기준으로 할 수 있음)
- 다. 입찰서는 입찰마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답메시지를 확인하는 등의 방법으로 본인의 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 함

- ※ 입찰서의 제출여부는 온비드 홈페이지 [나의 온비드] - [입찰내역] 메뉴에서 확인 할 수 있음
- 라. 입찰시작시간 및 입찰마감시간 등 입찰관련 시간은 온비드상의 시간을 기준으로 함
- 마. 입찰서를 제출하면 별도의 입찰참가 신청을 하지 않아도 됨
- 바. 본 입찰에서는 2인 이상의 공동입찰 참가가 불가능하고, 동일인이 1회에 한하여 입찰서를 제출하여야 하며, 2회이상 제출된 입찰서는 모두 무효처리 함
- 사. 제출된 입찰서는 변경 또는 취소가 불가능 함
- 아. **현장설명은 따로 실시하지 않으므로 입찰 전 현장확인을 하시기 바랍니다.**  
(현장 확인을 하지 않은 사유로 발생하는 불이익은 입찰자에게 귀속됩니다.)

## 6. 입찰보증금 납부 및 귀속

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제12조 및 같은법 시행령 제37조에 의하여 입찰자는 입찰하고자 하는 금액의 **100분의5**에 해당하는 금액(현금 또는 입금창구은행이 발행한 자기앞 수표)을 인터넷입찰 마감 전까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행 보증금 납부 계좌에 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰자가 부담하여야 함
- 나. 입찰보증금을 입찰마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며 입찰보증금 납부시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부여부는 입찰자가 온비드 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 입찰자가 입은 불이익 등에 대하여는 입찰자 본인의 책임임
- 다. 입찰보증금 납부시 보증금 전액을 한번에 입금하여야 하며, 입찰보증금을 창구에서 수표로 입금하는 경우에는 창구은행이 발행한 수표만 입금이 가능함
  - ※ 입찰보증금 납부여부는 온비드 홈페이지 [나의 온비드] - [입찰내역] 메뉴를 통해 확인하실 수 있음
- 라. 개찰후 낙찰자를 제외한 타 응찰자에 대하여는 입찰보증금을 입찰서 제출시 지정한 환불계좌로 이자 없이 반환하며, 별도의 송금수수료가 발생할 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제함. 낙찰자로 결정될 경우 입찰보증금은 전액 계약보증금으로 전환됨
- 마. 다음의 경우 정상적으로 입금처리가 안 되는 사항을 알려드리니, 유의하시기 바랍니다.
  - ① 입찰보증금을 입금창구은행 이외의 타 은행이 발행한 수표를 입금하는 경우
  - ② 입찰보증금액보다 적게 입금한 경우
  - ③ 입찰보증금을 분할하여 입금하는 경우

## 7. 입찰의 무효 및 취소

- 가. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제39조 및 같은 법 시행규칙 제42조와

- 온비드상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙에 위배한 입찰은 무효처리
- 나. 입찰보증금을 납부하지 아니한 입찰, 동일물건에 대하여 동일인이 2회 이상의 유효한 입찰서를 제출한 입찰, 기타 입찰공고에 고지한 내용을 위반한 입찰은 무효처리
- 다. 공고일 이후 입찰종료 시까지 공고물건에 대하여 불가피하게 취소사유가 발생한 경우에는 해당물건의 입찰을 무효처리
- 라. 입찰진행시 인터넷장애 및 기타사유로 인하여 입찰진행이 어려운 경우에는 온비드 입찰을 연기 또는 취소할 수 있으며, 입찰연기 및 취소의 공고는 온비드상(공매공고-연기공고, 취소공고)의 게재에 의할 수 있음

## 8. 낙찰자의 결정방법

- 가. **한국자산관리공사는 온비드시스템에서 전자적 방법으로 일괄 개찰하여 예정가격이상으로 1인 이상의 유효한 입찰이 성립한 경우에 한하여 최저예정가격이상으로 입찰한 자 중에서 최고가격의 입찰한 자를 낙찰자로 결정함**
- 나. 동일한 최고 가격으로 입찰한 자가 2인 이상인 경우에는 온비드에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정함
- 다. 최초 낙찰자가 계약을 포기할 경우 예정가격 이상 입찰한 자 중 차순위자 순서로 결격여부를 심사하여 계약을 체결함

## 9. 사용·수익허가 및 사용료 납부방법

- 가. 낙찰자가 정당한 사유 없이 낙찰일로부터 7일 이내에 공유재산 사용·수익허가 신청서를 제출하여 사용허가를 받음과 동시에 사용개시일 전까지 사용료(부가가치세 포함)를 납부 하지 아니할 때에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」제12조 및 같은 법 시행령 제38조(입찰보증금의 세입조치)에 의하여 그 낙찰은 무효가 되고, 납부한 입찰보증금은 (재)인천문화재단에 귀속되며, 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제92조에 의거 부정당업자로 입찰참가자격 제한 처분을 받게 됨
- 나. 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률」시행령 제52조(계약보증금납부방법)의 규정에 의하여 낙찰금액의 100분의 10이상에 해당하는 금액을 계약보증금으로 납부하여야 함
- 다. 최초연도의 사용료는 낙찰금액으로 하고, 2차년도 이후 기간의 사용료는 공유재산 및 물품관리법 시행령 제31조 제3항 규정에 의함
- 라. 낙찰자는 추후 고지하는 납부기한까지 사용료(낙찰금액의 전액) 전액을 납부하여야 함.
- 마. 납부기한 내 사용료를 납부하지 않을 경우 허가는 무효처리가 되며, 입찰보증금은 (재)인천문화재단으로 귀속됨
- 바. 낙찰자는 허가기간 동안 사용허가조건을 충실히 이행하여야 하며 미이행으로 인한 불이익은 낙찰자 본인의 책임이며 (재)인천문화재단을 상대로 민·형사상의 어떠한 주장이나 이

의를 제기할 수 없음

사. 낙찰자는 사용일로부터 7일 이내에 낙찰자 부담으로 손해배상책임보험(화재 등)에 가입하여야 하며, 가입증명서 사본을 계약 1개월 이내 우리관으로 제출하여야 함

## 10. 낙찰자 제출서류

가. 사용허가 전 제출서류(낙찰자 결정통보를 받은 날로부터 5일 이내)

1) 공유재산 사용·수익허가 신청서 1부

2) 실적 증빙 자료 1부

3) 주민등록증 사본(주민등록증 지참) 1부

4) 주민등록등본(또는 법인등기부등본) 1부

5) 국세 및 지방세 완납 증명서 1부

6) 개인 및 법인 인감증명서(인감도장지참) 1부

7) 청렴계약 이행서약서 1부

8) 성범죄 경력 및 아동학대 관련 범죄 전력 조회 동의서 1부

9) 개항장 뮤직갤러리 운영계획서(음악프로그램 포함) 1부

나. 사용허가 후 제출서류

1) 사업자영업허가(신고)증 사본 1부

2) 사업자등록증 사본 1부

3) 계약이행보증보험증권 1부

4) 영업배상책임보험증권 1부

5) 화재배상 책임보험증권 1부

## 11. 공통조건

가. 낙찰자의 운영수익에 대한 보장책임은 응찰자 본인에게 있으니 시장조사 등을 실시하고 응찰하여야 함

나. 본 입찰은 한국자산관리공사 전자자산처분 시스템상의 전자입찰만 진행되므로 입찰 관련 법령 및 입찰공고, 사용·수익허가 조건, 현황 등 입찰에 필요한 모든 사항 등을 사전열람 숙지하고 현장답사 후 응찰하여 주시기 바라며, 이를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 입찰참가자의 책임으로 함

다. 낙찰자가 다른 법령에 의한 요건 미비로 행정상 법률상의 제 규정 등 불이익이 발생하더라도 (재)인천문화재단은 책임을 지지 않음

라. 낙찰 후 운영에 필요한 시설의 설치는 우리기관과 협의하여야 하며, 비용은 낙찰자가 부담함

## 12. 기타사항

- 가. 전자입찰참가 희망자의 전산장비 등 준비 부족으로 인하여 전자입찰등록 및 투찰이 곤란한 경우에는 투찰 시간 마감 24시간전에 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)에 문의하여 주시기 바라며, 장애 발생에도 불구하고 문의를 하지 않아 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 입찰 결과 및 진행 사항은 온비드(<http://www.onbid.co.kr>)에서 확인하시기 바랍니다. 입찰
- 다. 온비드시스템상 입찰서 제출 및 보증금 납부 여부, 입찰 결과 확인 등과 관련하여 자세한 사항은 한국자산관리공사 온비드 콜센터(☎1588-5321)로 문의하시기 바랍니다.
- 라. 입찰 및 계약 : (☎ 032-760-1002)  
개항장 뮤직갤러리 사업 문의 : (☎ 032-760-1004)

붙 임 : 개항장 뮤직갤러리 사용허가 일반조건 및 특수조건 1부